



Afd. 03-05 Pilevang
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0005	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Pilevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Fenrisvej 1-11, Friggsvej 2-6, Ullersvej 2-6		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 10456			
Matrikeltekst		441 a Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		66	4.793	1	66,0
	2	26	1.639	1	26,0
	3	40	3.154	1	40,0
Boligoplysninger i alt		66	4.793		66,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		66	4.793		66,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		66	4.793,0		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		66	4.793,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	586,90	01.10.2023	15,51	2,71%	74.328,00

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	50.436	51	51	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	103.223	124	124	124
107	2	Vandafgift	5.359	7	6	5
109	3	Renovation	162.820	162	154	150
110		Forsikringer	53.274	50	55	48
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	62.943	60	60	61
		3. Målerpasning m.v.	26.297	31	34	34
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	284.303	275	289	273
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	24.988	25	25	25
		2. G-indskud	375.591	359	370	353
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.098.800	1.093	1.117	1.072
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	414.040	393	445	348
115	6	Almindelig vedligeholdelse	16.194	66	33	29
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	1.264.459	1.203	2.181	999
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.264.459	0	-2.181	-999
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	43.753	39	40	29
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-43.753	0	-40	-29
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	18.173	27	29	36
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	237	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	44.579	30	32	45
119.9		Variable udgifter i alt	493.223	516	539	458
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.224.000	1.224	1.414	1.099
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	48.000	48	38	137
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	24
124.8		Henlæggelser i alt	1.272.000	1.272	1.452	1.260
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.914.459	2.932	3.159	2.840

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	144.219	143	143	142
		2. Renter m.v.	29.415	36	36	32
		3. Administrationsbidrag	5.670	0	0	6
			179.304			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	35.564	15	26	15
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.889	14	9	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-26.889	-14	-9	-9
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	44.671	8	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.080	-8	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-19.591	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	312.255	0	0	64
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	31	0	33
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	4
			5.105			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	532.229	225	205	296
139		Udgifter i alt	3.446.687	3.157	3.364	3.136
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	204.604	0	0	51
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	59
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.651.292	3.157	3.364	3.245

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftiger og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.065.556	3.045	3.119	2.971
		6. Kældre m.v.	840	1	1	1
		7. Garager/Carporte	6.000	7	7	7
202	14	Renter	490.500	29	155	179
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	82.450	75	82	86
203.9		Ordinære indtægter	3.645.345	3.157	3.364	3.243
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	5.946	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.946	0	0	2
209		Indtægter i alt	3.651.292	3.157	3.364	3.245
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.651.292	3.157	3.364	3.245

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.917.765	1.918
		1. kontantværdi 01-10-2023	24.100.000		
		2. heraf grundværdi	8.671.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.917.765	1.918
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.000.346	5.000.346	2.075
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.918.111	3.993
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	5.730		0
		2. Beboerindskud	1.885		2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	725.123		709
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	15.881		17
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.578		12
	22	6. Andre debitorer	6.708		8
	23	7. Forudbetalte udgifter	59.555	818.460	65
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.146.478	6.146.478	6.201
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.964.937	7.014
310		Aktiver i alt		13.883.048	11.007

Afd. 03-05 Pilevang

Konto			Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
						i 1.000 kr.
Passiver						
Henlæggelser (afdelingens opsparing)						
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			5.220.193	4.948
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			478.251	474
405	26	Tab ved fraflytning m. v.			84.417	109
406.9		Henlæggelser i alt			5.782.860	5.532
407	27	Opsamlet resultat + / -			0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-			5.782.860	5.532
Langfristet gæld						
Finansiering af anskaffelsessum						
409.1		Beboerindskud			41.640	42
411		Afskrivningskonto for ejendom			1.876.125	1.876
412.9		Finansiering af anskaffelsessum			1.917.765	1.918
413	28	Andre lån:				
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.799.565	1.799.565	1.944
414		Andre beboerindskud				
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		697.175	697.175	700
416		Anden langfristet gæld			0	0
417		Langfristet gæld i alt			4.414.505	4.561
Kortfristet gæld						
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber			721.552	772
421	30	Skyldige omkostninger			183.612	97
422		Mellemregning med fraflyttere			0	3
423	31	Deposita og forudbetalt leje			45.156	35
424		Banklån			2.735.363	0
425		Anden kortfristet gæld:				
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskab		0	0	8
426		Kortfristet gæld i alt			3.685.683	914
430		Passiver i alt			13.883.048	11.007

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 81.360 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.812	17
Andel til Landsbyggefonden	33.624	34
	50.436	50
Nettokapitaludgifter i alt	50.436	50
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	5.359	5
	5.359	5
3 109 Renovation		
Fast renovation	148.048	137
Affaldsposer etc.	11.189	9
Andre renovationsudgifter	3.583	3
	162.820	150
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	72.897	71
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	211.406	202
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	284.303	273
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	317.960	249
Trappevask m.v.	93.757	97
Anden renholdelse	2.323	2
	414.040	348
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	1
Bygning, klimaskærm	5.339	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.433	9
Bygning, fælles indvendig	3.544	8
Bygning, tekniske installationer	1.398	7
Materiel	2.481	3
	16.194	29

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	135.143	42
Bygning, klimaskærm	29.694	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	847.673	680
Bygning, fælles indvendig	27.231	43
Bygning, tekniske installationer	200.199	186
Materiel	24.519	25
	<u>1.264.459</u>	<u>999</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	344	0
Energi	14.561	17
Vedligeholdelse	681	12
Diverse	2.588	8
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-82.450</u>	<u>-86</u>
	<u>-64.276</u>	<u>-49</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	237	0
	<u>237</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.930	11
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	2.000	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	9.669	9
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	291	1
Telefon	2.787	4
Lokaleudgifter	12.391	14
Kontorgodtgørelse	1.285	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.176	1
Udlejningsomkostninger	1.300	2
	<u>44.579</u>	<u>45</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.224.000</u>	<u>1.099</u>
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>255</u>	<u>229</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>48.000</u>	<u>137</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>10</u>	<u>29</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	1.800	2
Trappevask	3.305	0
Øvrige	0	2
	<u>5.105</u>	<u>4</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>2.812.992</u>	<u>2.739</u>
Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	587	571
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>252.564</u>	<u>232</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.065.556</u>	<u>2.971</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>840</u>	<u>1</u>
	<u>840</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	<u>6.000</u>	<u>7</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	178.244	115
Øvrige rente indtægter	<u>312.255</u>	<u>64</u>
	<u>490.500</u>	<u>179</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.800	2
Overskud antenneregnskab 2023	2.540	0
For meget afsat rekvisition 1156607	1.603	0
Øvrige	<u>4</u>	<u>0</u>
	<u>5.946</u>	<u>2</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab	Regnskab
	2023/2024	2022/2023
		kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :	
	Anskaffelsessum primo	1.917.7651.918
		1.917.7651.918
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :	
	Saldo ved årets begyndelse	2.075.1652.085
	+ Tilgang i årets løb	3.309.567197
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-144.219-142
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-35.564-15
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-204.604-51
		5.000.3462.075
	Lån i egne midler	465.417131
18	305.1 Leje inkl. varme	
	Tilgodehavende hos lejere	5.7300
		5.7300
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varme	265.971287
	Vand	199.335169
	Antenne	259.817253
		725.123709
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso	
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	15.88117
		15.88117
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varme	1.9335
	Vand	1.6458
		3.57812
22	305.6 Andre debitorer	
	Diverse debitorer	5.3150
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	06
	Opkræves hos lejer via husleje	1.3932
		6.7088
23	305.7 Forudbetalte udgifter :	
	Ejendomsskatter	24.10531
	Renovation	35.45034
		59.55565

Afd. 03-05 Pilevang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	5.497.094	5.397
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.224.000	1.099
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.264.459	-999
		<u>5.456.635</u>	<u>5.497</u>
	Primo saldo kursregulering	-548.698	-613
	Årets kursregulering	312.255	64
		<u>5.220.193</u>	<u>4.948</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	474.004	366
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	48.000	137
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-43.753	-29
		<u>478.251</u>	<u>474</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	109.497	86
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	24
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-25.080	0
		<u>84.417</u>	<u>109</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
27	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.065.646	910
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	4.717.215	4.622
	Saldo ultimo	<u>5.782.860</u>	<u>5.532</u>
27	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	0	-92
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	59
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	33
		<u>0</u>	<u>0</u>
28	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	258.000 3,00 Realkredit Danmark	2030 95.692 110	
	934.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 371.749 438	
	1.643.000 1,00 Realkredit Danmark	2043 1.332.123 1.396	
	1.288.000 3,50 Realkredit Danmark	2054 0 0	
		<u>1.799.565</u>	<u>1.944</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	383.437	444
	Vand	148.816	141
	Antenne	189.300	187
		<u>721.552</u>	<u>772</u>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	10.046	7
	Skyldige kreditorer	101.179	52
	Diverse	72.387	38
		<u>183.612</u>	<u>97</u>
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	45.156	35
		<u>45.156</u>	<u>35</u>
32	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Andre forbrugsregnskaber	0	8
		<u>0</u>	<u>8</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 005, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-05 Pilevang

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-05 Pilevang

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /